



**Personne publique contractante**  
**Commune de Veuzain-sur-Loire**  
**6 rue Gustave Marc**  
**41 150 VEUZAIN SUR LOIRE**  
**Téléphone : 02 54 51 20 40**  
**www.veuzain-sur-loire.fr**

**AVIS DE  
PUBLICITE**

Art. L.2122-1-4

**APPEL A MANIFESTATION D'INTÉRÊT CONCURRENT SUITE A  
MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE  
DU DOMAINE PRIVE EN VUE DE L'INSTALLATION ET L'EXPLOITATION  
D'UNE FERME AGRIVOLTAÏQUE**

La commune de Veuzain-sur-Loire (Loir-et-Cher/41) a été sollicitée par un opérateur économique pour l'occupation du domaine privé, en vue de l'installation et l'exploitation en vente totale d'une ferme agrivoltaïque.

Le présent avis de publicité a pour objet de porter à la connaissance du public cette manifestation d'intérêt spontanée et de permettre à tout tiers, qui souhaite également bénéficier de la même mise à disposition du domaine privé en vue de la réalisation d'un projet similaire de se manifester, conformément aux dispositions de l'article L.2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

Les tiers souhaitant se manifester devront remettre auprès de la commune de Veuzain-sur-Loire et faire leur proposition selon les conditions définies dans le règlement de sélection joint au présent avis de publicité et mis en ligne sur le site internet de la commune de Veuzain-sur-Loire à l'adresse suivante : <http://veuzainsurloire.fr/>

Si aucune proposition supplémentaire n'est remise avant la date limite de réception des propositions mentionnée dans le règlement de sélection, la commune de Veuzain-sur-Loire attribuera à cet opérateur économique un accord pour la signature d'un bail emphytéotique selon les principales caractéristiques précisées ci-dessous.

Si un candidat supplémentaire se manifeste et remet une proposition complète avant la date limite de réception des propositions, la commune de Veuzain-sur-Loire analysera les propositions et attribuera ce projet au candidat ayant présenté la proposition la plus pertinente au regard des critères de jugement des propositions définis dans le règlement de sélection.

Avis publié le	21/11/2024
Durée de la publicité	16 jours soit jusqu'au 06/12/2024 à 12h00
Date et heure limite de remise des propositions	06/12/2024 à 12h00
<b>PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU TITRE D'OCCUPATION ENVISAGE</b>	
Typologie de titre d'occupation envisagé	Bail emphytéotique
Dépendance(s) domaniale(s) concernée(s)	Voir règlement de sélection
Durée envisagée	Le bail sera conclu à compter de sa signature par les parties et pour la durée de vie de la ferme. Le bail sera établi pour une durée qui sera fixée de manière à ne pas restreindre ou limiter la libre concurrence au-delà de ce qui est nécessaire pour assurer l'amortissement des investissements projetés et une rémunération équitable et suffisante des capitaux investis. Celui-ci ne pourra pas faire l'objet d'une tacite reconduction.
Investissement(s) prévu(s) par le bénéficiaire	Ferme agrivoltaïque.
Activité économique envisagée par le bénéficiaire	Exploitation en vente totale d'une ferme agrivoltaïque. Cette occupation du domaine privé sera donc consentie moyennant le paiement d'une redevance annuelle dont le montant et les modalités de paiement seront fixées ultérieurement.